



✓ À 2 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 2

✓ À 1 min de la gare

✓ Lits : 3

✓ Surface : 64 m²

✓ Salle de bains : 2

10 Rue Jean de Riouffe

06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Refait à neuf avec style en mai 2022 - 3 pièces situé au 1er étage dans un immeuble art déco avec ascenseur Il dispose d'une capacité d'accueil de 2/4 personnes dans:

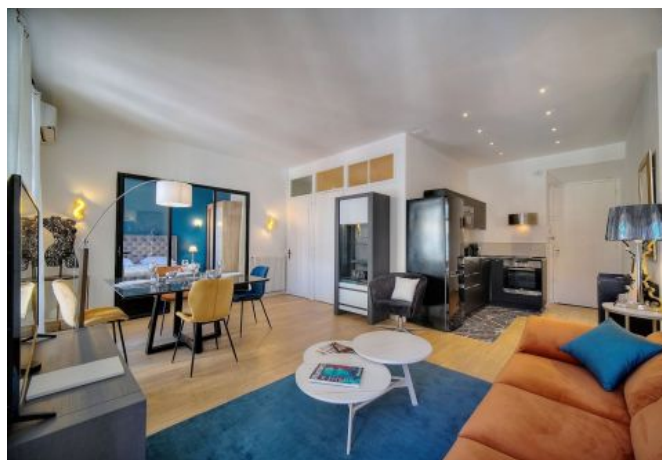
- 1 chambre avec 1 lit double, avec salle de bain en suite ouvrant sur petit balcon
- 1 chambre aveugle avec 2 lits twins, douche et lavabo
- Un beau salon ouvrant sur balcon avec un espace salle à manger ou de travail
- Une cuisine ouverte équipée
- Un toilette indépendant.
- Air conditionné sauf petite chambre

EMPLACEMENT PREMIUM DE QUALITE - Autre 3 pièces disponible dans l'immeuble (ref : A2B167)

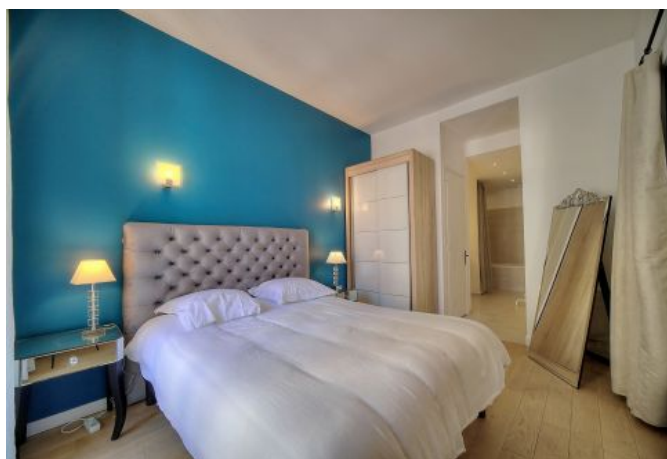
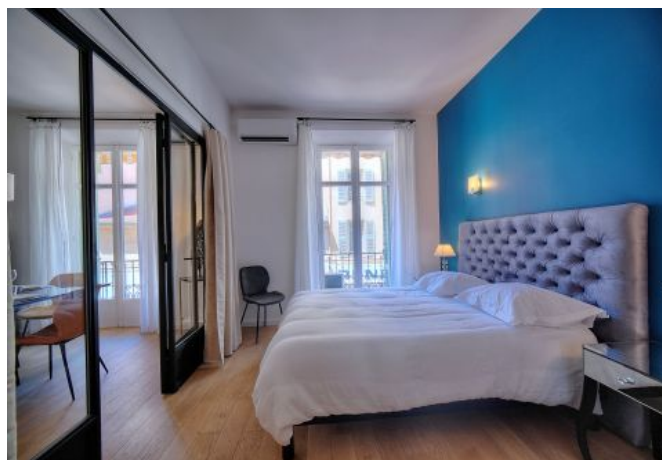
## Caractéristiques

|                         |                           |                 |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Etage : 1               | lits : 3                  | wcs : 1         |
| distance de la gare : 1 | nbr de salles de bain : 2 |                 |
| ascenseur               | balcon                    | wifi            |
| Air conditionné partiel | toilette indépendant      | cuisine équipée |
| lave-linge              | lave-vaisselle            | Four            |

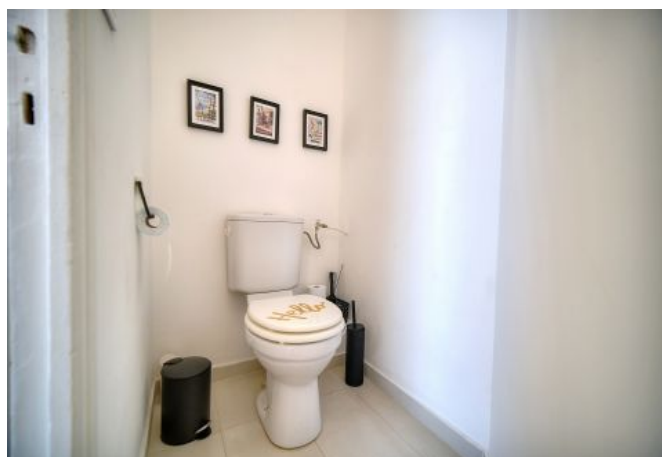
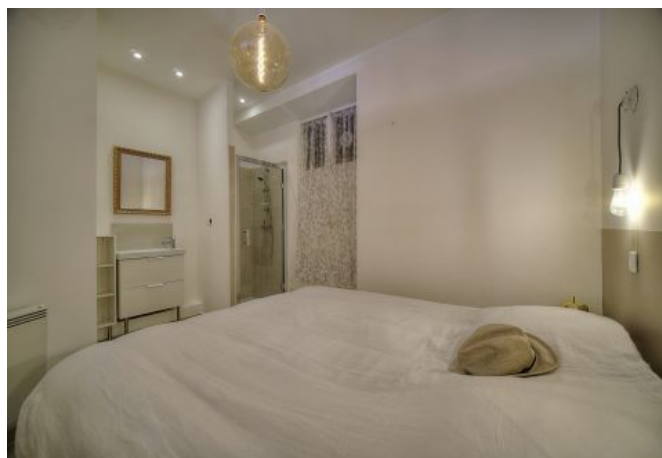
## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

---

Situé au centre de Cannes à proximité des magasins, restaurants et transports. 2minutes du palais et proche croisette plage

### TOP EMPLACEMENT

Le quartier **Jean de Riouffe** à Cannes est un secteur résidentiel agréable, situé à proximité du centre-ville et des plages. Il est caractérisé par ses rues tranquilles, ses petits commerces, et sa proximité avec le Palais des Festivals. Ce quartier est idéal pour les familles et les professionnels en déplacement, offrant un accès facile aux attractions principales de Cannes tout en conservant une atmosphère paisible.