



- ✓ À 3 min du Palais des Festivals
  - ✓ Chambres : 2
  - ✓ À 5 min de la gare
  - ✓ Lits : 4
  - ✓ Surface : 85 m<sup>2</sup>
  - ✓ Salle de bains : 2
- 65, FELIX FAURE (4e étage - Porte Code 1972)  
06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Un beau 3 pièces en duplex moderne situé au 4ème étage dans une petite résidence (sans ascenseur). Cet appartement dispose d'une capacité d'accueil de 2/5 personnes. Il se compose :

### Au rez-de-chaussée:

- Une pièce principale avec canapé/lit et coin salle à manger s'ouvrant sur une terrasse,
- 1 chambre avec 2 lits simples (possibilité de faire un lit double),
- Une salle de bain (douche) et toilette,
- Une cuisine américaine et équipée.

### Au 1er étage:

- 1 grande chambre avec 2 lits simples,
- 1 salle de bain avec toilette.

CET APPARTEMENT EST TRES LUMINEUX AVEC UNE VUE SUR LE PALAIS DES FESTIVALS ET LA MER.

Des appartements 3 pièces sont également disponibles dans le même immeuble (A2B22 et A2B23).

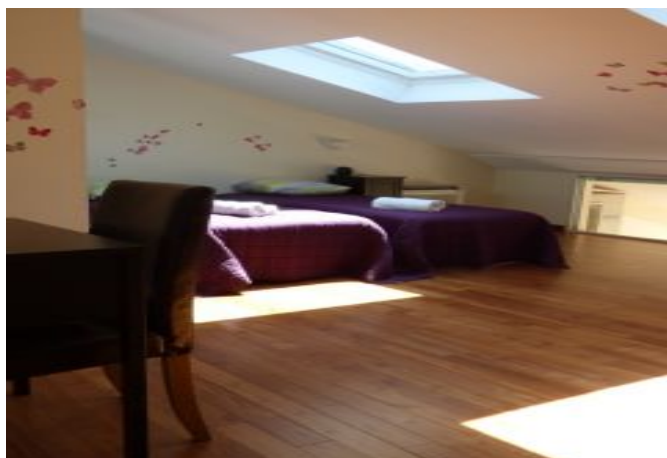
## Caractéristiques

Etage : 3	lits : 4	wcs : 2
distance du palais : 3	distance de la gare : 5	nbr de salles de bain : 2
terrasse	wifi	tv
canapé convertible / clic clac	air conditionné	air conditionné réversible
cuisine équipée	lave-linge	

## Photos



## Photos



## Localisation

---

Situé à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces, restaurants et transports.