



✓ À 10 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 0

✓ À 13 min de la gare

✓ Lits : NC

✓ Surface : NC m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 1

82 rue Georges Clémenceau

06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Studio climatisé et lumineux situé au pied du Suquet, au 3 eme étage d'un immeuble classique avec ascenseur.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 1-2 personnes dans :

- Une pièce principale avec double vitrage,
- Un canapé lit double, un coin repas,
- Une cuisine ouverte et équipée,
- Une salle de bain avec douche et toilettes,
- Climatisation réversible.

Ce studio possède un balcon et un accès gratuit à la fibre.

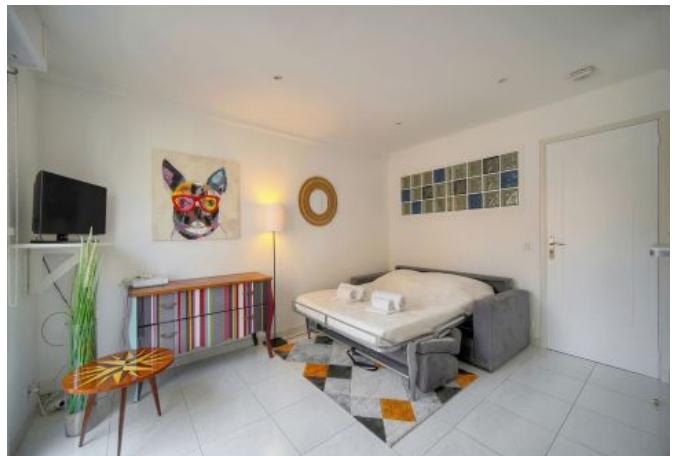
## Caractéristiques

année de construction : 1970	couchages : 2	distance de la gare : 13
Etage : 3	nbr de salles de bain : 1	wcs : 1
air conditionné reversible	ascenseur	balcon
chauffage	claqué porte	micro-ondes
air conditionné	cuisine équipée	lave-linge

Studio lumineux avec balcon 10 min du palais des festivals

Ref. A0B207

## Photos



Studio lumineux avec balcon 10 min du palais des festivals

Ref. A0B207

## Photos



Studio lumineux avec balcon 10 min du palais des festivals

Ref. A0B207

## Photos



## Localisation

A proximité du quartier historique du Suquet, de la Mairie et du Port, des plages du midi

Le quartier **Georges Clemenceau** à Cannes bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Vieux Port, des plages du Midi, et du marché Forville. Résidentiel et animé, il offre une atmosphère conviviale avec de nombreux commerces, cafés et restaurants. Situé à quelques minutes de la Croisette et du Palais des Festivals, c'est un lieu idéal pour découvrir Cannes tout en profitant du calme. Facile d'accès grâce aux transports publics et proche de la gare, il est parfait pour les séjours touristiques ou professionnels.