



- ✓ À 10 min du Palais des Festivals
- ✓ Chambres : 0
- ✓ À 13 min de la gare
- ✓ Lits : NC
- ✓ Surface : NC m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de bains : 1

82 rue Georges Clémenceau  
06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Studio climatisé et lumineux situé au pied du Suquet, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble classique avec ascenseur.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 1-2 personnes dans :

- Une pièce principale avec double vitrage,
- Un canapé lit double, un coin repas,
- Une cuisine ouverte et équipée,
- Une salle de bain avec douche et toilettes,
- Climatisation réversible.

Ce studio possède un balcon et un accès gratuit à la fibre.

## Caractéristiques

année de construction : 1970

Etage : 3

air conditionné réversible

chauffage

air conditionné

couchages : 2

nbr de salles de bain : 1

ascenseur

claque porte

cuisine équipée

distance de la gare : 13

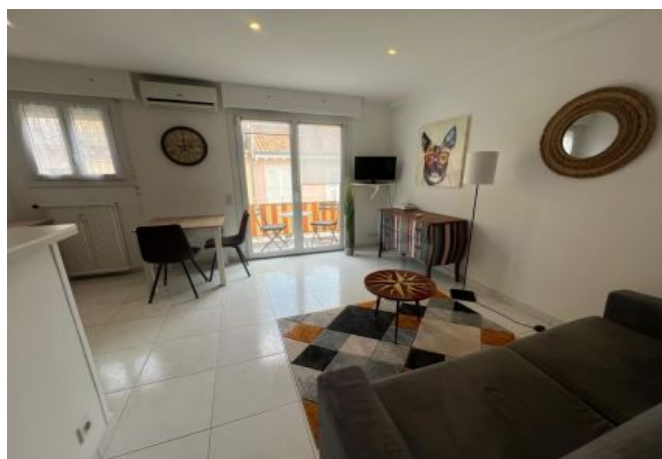
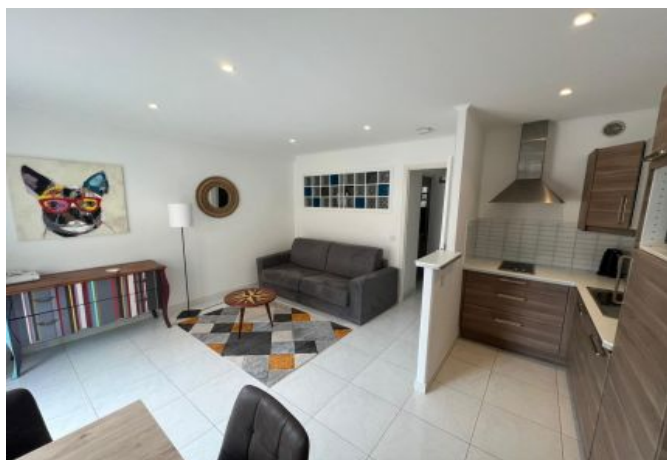
wcs : 1

balcon

micro-ondes

lave-linge

## Photos



## Photos



## Localisation

---

A proximité du quartier historique du Suquet, de la Mairie et du Port, des plages du midi

Le quartier **Georges Clemenceau** à Cannes bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Vieux Port, des plages du Midi, et du marché Forville. Résidentiel et animé, il offre une atmosphère conviviale avec de nombreux commerces, cafés et restaurants. Situé à quelques minutes de la Croisette et du Palais des Festivals, c'est un lieu idéal pour découvrir Cannes tout en profitant du calme. Facile d'accès grâce aux transports publics et proche de la gare, il est parfait pour les séjours touristiques ou professionnels.